



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-2454/2025-2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Lovri Sardeliću, u predstečajnom postupku u povodu prijedloga dužnika Smart House j.d.o.o., OIB 55288531362, Hudovo (Općina Rakovec), Hudovo 11, dana 20. studenog 2025.

r i j e š i o j e

- I. Otvara se predstečajni postupak nad dužnikom Smart House j.d.o.o., OIB 55288531362, Hudovo (Općina Rakovec), Hudovo 11.
- II. Za povjerenika predstečajne nagodbe imenuje se Ante Šeparović, OIB: 07025011990, Ilica 400, Zagreb.
- III. Pozivaju se vjerovnici dužnika Smart House j.d.o.o., OIB 55288531362, Hudovo (Općina Rakovec), Hudovo 11, da u roku od 21 (dvadesetjedan) dan od dana dostave ovog rješenja na stranici e-Oglasna ploča, prijave svoje tražbine nadležnoj jedinici Financijske agencije na propisnom obrascu.
- IV. Poziva se dužnik i povjerenik predstečajne nagodbe, u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave tablice prijavljenih tražbina, dostaviti Financijskoj agenciji pisano očitovanje o svakoj prijavljenoj tražbini, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razlog osporavanja.
- V. Pozivaju se vjerovnici, da u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave očitovanja o prijavljenim tražbinama dužnika i povjerenika, ospore prijavljene tražbine koje smatraju nepostojećim, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razloga osporavanja.
- VI. Poziva se Financijska agencija objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova u roku od tri dana:
  - od dana isteka roka za prijavu tražbine, tablicu prijavljenih tražbina zajedno s prijavama tražbina i ispravama
  - od dana isteka roka za očitovanje dužnika i povjerenika ako je imenovan o prijavljenim tražbinama, očitovanje o prijavljenim tražbinama, odnosno podatak da očitovanje nije dostavljeno
  - od dana isteka roka za osporavanje tražbina, tablicu osporenih tražbina u kojoj će navesti sve tražbine koje je osporio dužnik, povjerenik ili vjerovnik.

- VII. Ako je prijava tražbine, očitovanje o prijavljenim tražbinama ili osporavanje tražbine primljeno nakon objava iz točke VI. izreke ovog rješenja, poziva se Financijska agencija sastaviti dopunu tablica i zajedno s prijavom tražbine, očitovanjem o prijavljenim tražbinama ili osporavanjem tražbine i ispravama objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova najkasnije prvoga dana nakon primitka.
- VIII. Poziva se Financijska agencija dostaviti sudu cjelokupnu primljenu dokumentaciju u papirnatom obliku u roku od tri dana od isteka roka za osporavanje tražbina, a naknadno primljenu najkasnije prvoga dana nakon primitka.
- IX. Poziva se dužnik da vjerovnicima i povjereniku omogući uvid u isprave iz kojih proizlaze tražbine navedene u popisu imovine i obveza.
- X. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje dospjele obveze bez odgode ispunjavaju dužniku.
- XI. Pozivaju se vjerovnici, dužnik i povjerenik pristupiti na ročište radi ispitivanja tražbina dana **18. veljače 2026. godine u 13,00 sati**, u prostorijama Trgovačkog suda u Zagrebu, Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11, soba 200 (II. kat).
- XII. Rješenje o otvaranju predstečajnog postupka upisat će se u nadležnom registru, kao i u javne knjige, registre, upisnike i očevidnike u kojima je dužnik upisan kao nositelj nekog prava.
- XIII. Rješenje o otvaranju postupka predstečajne nagodbe dostavit će se Financijskoj agenciji.

#### Obrazloženje

1. Dužnik je podnio ovom sudu na temelju odredbe čl. 16. i 25. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/2015, 104/17, 36/22 i 27/24: dalje: SZ) prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka.
2. Dužnik je dostavio sudu: popis imovine i obveza dužnika (list 2-10 spisa), izjavu o broju zaposlenih s prilogom (list 14 spisa), godišnji financijski izvještaj poduzetnika za 2024. godinu s priložima (list 12-50 spisa), kartice dobavljača (list 51-86 spisa), kartice kupaca (list 87-90 spisa), konto kartice (list 91 spisa), uvid u stanje računa poreznog obveznika (list 92 spisa), potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava od 11. studenog 2025. (list 93 spisa), očevidnik o danima insolventnosti (list 94-108 spisa), očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje na dan 13. studenog 2025. (list 109-110 spisa), potvrdu o uplati (list 111 spisa), prometne dozvole (list 112-115 spisa), Ugovor o financijskom leasingu broj 61004 i 68311 (list 116-119 spisa), Ugovori o pozajmici (list 120-131 spisa).
3. Iz očevidnika neizvršenih osnova za plaćanje na dan 13. studenog 2025. (list 109-110 spisa) i potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava od 11. studenog 2025. (list 93 spisa) proizlazi da je na dan 11. studenog 2025. na računima i novčanim sredstvima dužnika evidentirana blokada u trajanju od 28 dana zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje, te da

su nepodmirene obveze na taj dan iznosile ukupno 6.320,63 eura iz čega proizlazi da je kod dužnika ostvaren predstečajni razlog iz čl. 4. SZ-a budući da je u trenutku podnošenja prijedloga (13. studenog 2025.) dužnikov račun bio u blokadi 30 dana.

4. Dužnik je kao podnositelj primjenom odredbe čl. 26. SZ-a uz prijedlog dostavio i financijske izvještaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu koji nisu stariji od tri mjeseca od dana podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnoga postupka (list 12-50 spisa) te izjavu o broju zaposlenih (list 14 spisa) na zadnji dan u mjesecu koji prethodi danu podnošenja prijedloga. Dostavio je i izračun visine prosječnih mjesečnih troškova redovnog poslovanja, koji prema navodima dužnika iznose 25.391,56 eura mjesečno (list 8 spisa). Dužnik je, u skladu s odredbom čl. 28. st. 1. SZ-a dostavio i dokaz o tome da je predujmio troškove predstečajnog postupka (list 111 spisa).

5. Zbog navedenog, temeljem odredbe čl. 33. st. 1. SZ-a, a u vezi s odredbom čl. 4. SZ-a, sud je donio rješenje o otvaranju predstečajnoga postupka (točka I. izreke ovog rješenja).

6. Odluka iz točke II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 33. st. 2. SZ-a. Izbor povjerenika obavljen je metodom slučajnog odabira u skladu s odredbom čl. 84. st. 1. u vezi s odredbom čl. 23. st. 3. SZ-a.

7. Odluke iz točke III. – V. i točke IX. – XI. izreke izreke ovog rješenja temelje se na odredbama čl. 34. st. 1. SZ-a kojima je propisan obvezatan sadržaj rješenja o otvaranju predstečajnoga postupka.

8. Dodatno se ukazuje kako je odredbama čl. 36. st. 1. SZ-a propisan obvezatan sadržaj prijave tražbine i određeno je da se prijava tražbine podnosi na propisanom obrascu, te da se uz prijavu tražbine u prijepisu prilažu isprave iz kojih tražbina proizlazi, odnosno kojima se dokazuje.

9. Osim toga, prema odredbama čl. 38. st. 1. SZ-a razlučni vjerovnici dužni su nadležnu jedinicu Financijske agencije u roku za prijavu tražbine 21 dana od dostave plana restrukturiranja obavijestiti o svojim pravima, pravnoj osnovi razlučnoga prava i dijelu imovine dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo te dati izjavu odriču li se ili ne odriču prava na odvojeno namirenje, dok su prema odredbi čl. 38. stavak 2. SZ-a izlučni vjerovnici dužni nadležnu jedinicu Financijske agencije u roku za prijavu tražbine 21 dana od dostave plana restrukturiranja obavijestiti o svojim pravima, pravnoj osnovi izlučnoga prava i dijelu imovine dužnika na koji se odnosi njihovo izlučno pravo. Razlučni i izlučni vjerovnici dužni su u obavijesti dati izjavu o pristanku ili uskrati pristanka odgode namirenja iz predmeta na koji se odnosi njihovo razlučno pravo, odnosno izdvajanja predmeta na koje se odnosi njihovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja (čl. 38. st. 3. SZ-a).

10. Odluke iz točke VI. – VIII. izreke ovog rješenja temelje se na odredbama čl. 43. st. 4. - 6. SZ-a kojima su propisane dužnosti Financijske agencije u predstečajnom postupku.

11. Odluka iz točke XII. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 34. st. 3. SZ-a kojom je propisano da će rješenjem o otvaranju predstečajnoga postupka sud odrediti da se otvaranje predstečajnoga postupka upiše u registar u kojem je dužnik upisan i javne knjige, registre, upisnike i očevidnike u kojima je dužnik upisan kao nositelj nekoga prava.

12. U skladu s odredbom čl. 34. st. 5. SZ-a ovo rješenje dostavit će se Financijskoj agenciji (točka XIII. izreke).

13. Slijedom navedenoga, odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 20. studenog 2025.

S U D A C

LOVRE SARDELIĆ

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja o otvaranju predstečajnoga postupka pravo na žalbu ima osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu (čl. 33. st. 4. SZ). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

**DNA:**

1. e-Oglasna ploča uz prijedlog s priložima
2. Financijska agencija
3. povjerenik
4. predlagatelju – dužniku
5. sudski registar

Broj zapisa: **9-3087f-91c28**

Kontrolni broj: **0d041-55aca-5c7e4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=LOVRE SARDELIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.